

Gemeinde Kreischa

Drucksache 026/2025

Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.05.2025

Beratungsfolge	Datum	Zweck	Status	TOP
Technischer Ausschuss	05.05.2025	Beschlussfassung	öffentlich	4.2.

Neubau einer Garage mit Heiz- und Lagerraum an ein bestehendes Wohnhaus in 01731 Kreischa, Kirchweg 35, Flurstück 276 der Gemarkung Mittelkreischa

I. Sachdarstellung:

Mit Schreiben vom 27.03.2025 übersandte die Untere Bauaufsichtsbehörde einen Bauantrag gemäß § 36 Abs. 1 Baugesetzbuch i.V.m. § 69 Abs. 1 der Sächsischen Bauordnung und bat um Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens. Beantragt wird der Neubau einer Garage mit Heiz- und Lagerraum an ein bestehendes Wohnhaus am Kirchweg 35 (Flurstück 276 der Gemarkung Mittelkreischa). Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch zu bewerten.

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 07.10.2024 über den Antrag auf Bauvorbescheid beraten und erteilte das gemeindliche Einvernehmen (Beschluss 028/24). Die Untere Bauaufsichtsbehörde erließ mit Datum vom 28.01.2025 einen Vorbescheid und stellte die bauplanungsrechtliche, naturschutzrechtliche und denkmalschutzrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens fest. Das Vorhaben fügt sich ins Ortsbild ein; die Erschließung ist gesichert.

II. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag Neubau einer Garage mit Heiz- und Lagerraum an ein bestehendes Wohnhaus am Kirchweg 35 (Flurstück 276 der Gemarkung Mittelkreischa) zu erteilen.

III. Finanzierung:

Finanzielle Belange nicht berührt

Bearbeiter: Silke Parthey, Tel.: 209-15