

Gemeinde Kreischa

Drucksache 027/2025

Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.05.2025

Beratungsfolge	Datum	Zweck	Status	TOP
Technischer Ausschuss	05.05.2025	Beschlussfassung	öffentlich	4.1.

Errichtung einer Überdachung einer freiliegenden Gartenterrasse in 01731 Kreischa, OT Kleincarsdorf, Dorfstraße 1, Flurstück 1/3 der Gemarkung Kleincarsdorf

I. Sachdarstellung:

Mit Schreiben vom 02.04.2025 übersandte die Untere Bauaufsichtsbehörde einen Bauantrag gemäß § 36 Abs. 1 Baugesetzbuch i.V.m. § 69 Abs. 1 der Sächsischen Bauordnung und bat um Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens. Beantragt wird die Errichtung einer Überdachung einer freiliegenden Gartenterrasse auf dem Grundstück Dorfstraße 1 im Ortsteil Kleincarsdorf (Flurstück 1/3 der Gemarkung Kleincarsdorf). Das Grundstück befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen, wird aber seither als Garten genutzt. Die Gartenfläche soll durch den Bau einer Überdachung über die vorhandene Terrasse (ehemaliger Pool) aufgewertet werden.

II. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag Errichtung einer Überdachung einer freiliegenden Gartenterrasse auf dem Grundstück Dorfstraße 1 im Ortsteil Kleincarsdorf (Flurstück 1/3 der Gemarkung Kleincarsdorf) nach § 35 Abs. 2 BauGB als Einzelfall zu erteilen.

III. Finanzierung:

Finanzielle Belange nicht berührt

Bearbeiter: Silke Parthey, Tel.: 209-25