

## Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept Kreischa

### Bürgerbeteiligung

Veranstaltungen für die Ortsteile:

jeweils 19:00 Uhr, Dauer ca. 2 Stunden im Vereinshaus Kreischa

1. 07.11.2017 Babisnau, Bärenklause, Kautzsch, Sobrigau  
ca. 50 Teilnehmer
2. 13.11.2017 Brösgen, Theisewitz, (Zscheckwitz), Kleba, Kleincarsdorf, Quohren  
ca. 30 Teilnehmer
3. 16.11.2017 Gombsen, Saida, Wittgensdorf, Lungkwitz  
ca. 40 Teilnehmer einschließlich Gäste aus Kleincarsdorf
4. 21.11.2017 Kreischa  
ca. 30 Teilnehmer

Ablauf:

TOP 0 Begrüßung und Einführung durch den Bürgermeister Herrn Schöning

Vortrag Prof. Dr. Fischer (Agentur für Nachhaltige Projekte)

TOP 1 Was ist ein INGEKO? Ziele und Inhalte

TOP 2 Erste Erkenntnisse aus der Analyse

TOP 3 Entwicklungsschwerpunkte und Leitgedanken

TOP 4 Gedankenaustausch und Beteiligung (Mitwirkung der Bürgerinnen und Bürger)

TOP 5 Prozess und Organisation (Ablauf der Bearbeitung, Hinweis auf die beiden Workshops im Januar zu:

- Wohnen, Wirtschaftliche Entwicklung und Infrastruktur
- Bildung, Kultur, Soziales, Gesundheit und Tourismus

Auswertung der Mitwirkung der Bürgerschaft in den einzelnen Ortsteilen, gegliedert nach den vier Veranstaltungen für die einzelnen Ortsteile und den drei abgefragten Schwerpunkten:

- Charakterisieren Sie bitte den Ortsteil in dem Sie leben (Charakter und Eigenart) mit max. drei Begriffen. (blau Karten)
- Nennen Sie Stärken und Chancen Ihres Ortsteils, die nach Ihrer Meinung wichtig sind. (gelbe Karten)
- Führen Sie wesentlich Schwächen und Risiken an, die Ihrer Meinung nach die Entwicklung ihres Ortsteils behindern. Was muss sich ändern? (grüne Karten)

Babisnau

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
Naherholung, Erholungsgebiet Einbindung Landwirtschaft in Ort Natur, naturnah Ausblick, Balkon Dresdens ländlich, dörflicher Charakter	Naherholung, Ort für Erholung für Dresden u. Gemeinde Traditionen u. guter sozialer Zusammenhalt	schlechte Internetanbindung schlechte ÖPNV-Anbindung Zersiedlung durch Neubauten
Einzelnennungen	Einzelnennungen	Einzelnennungen

Naturdenkmal Babisnauer Pappel historischer Kern Streuobst	keine landschaftsstörende Elemente wie Freileitung, Funkmasten oder untypische Bebauung Dorfläden, Hofläden (gemeinschaftlich?)	Landschaftsschutz keine Solardächer zugelassen großflächige Bewirtschaftung LW Fehlende Baumpflanzungen an Feldrain Ehemalige Deponie fehlende Parkplätze für Wanderer? fehlende Aufforstungsflächen?
--	---	--

#### Bärenklause

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
	Parkfest Obstbäume an Straßen und Wegen	Fehlender Radweg durchs Lockwitztal (im Berufsverkehr lebensgefährlich)
Einzelennungen	Einzelennungen	Einzelennungen
Landschaftsbild Obstbau (Streuobst?) Bedeutung Lockwitztal (LSG) Parkfest	Kultur- und Sozialverein Stärken der Ortsmitte mit Park (Sandsteinfiguren, Toranlage) und Teichanlage	Ortscharakter tendiert zu EFH- Siedlung schlechte Internetanbindung (VDSL) Brücke Hummelmühle sanieren Straße nach Babisnau sanieren schlechte ÖPNV-Anbindung Bürgerbus für Ortsteile

#### Kautzsch

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
		Straßenverbindung Hummelmühle- Hornschenke sanieren Brücke Hummelmühle sanieren
Einzelennungen	Einzelennungen	Einzelennungen
gute Wohnqualität naturnah ruhig unverbaut (?)	Parkfest sozialer Zusammenhalt durch Heimatverein gute Straßenbeleuchtung an Verbindungsstraße zur Hummelmühle Telekomkabel (?)	schlechte Internetanbindung fehlende Radwegeverbindungen nach Dresden und Kreischa Aussichtspunkt am Wasserhäuschen revitalisieren

#### Sobrigau

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
Denkmalgeschützer ,historischer Rundling	ortsansässige Gewerbebetriebe attraktive Wohnlage	Lärm, fehlende Lärmschutz (A17) Schlechte Verkehrsanbindung

Höhenlage, herrlicher Blick ortsbildprägende Bauerhöfe		ÖPNV-Anbindung Oberdorf schlechter Zustand Dorfanger keine Einkaufsmöglichkeiten Stellplätze am Dorfplatz Ruine Ortseingang Oberdorf
Einzelnennungen	Einzelnennungen	Einzelnennungen
kleines Dorf, persönliche Nähe dezentrale Lage unterschiedliche Teile Oberdorf, Schokoladenfabrik, Hummelmühle Teich und ehemaliger Gasthof zentrale Ortsmitte	Harmonisches Zusammenleben Aufwertung Rundling Wanderziel, schnell im Grünen bauliche Entwicklung Wohnen altersgerechtes Wohnen mit schöpferischer Freizeitbeschäftigung Fokus Nachhaltigkeit	kein schnelles Internet Fehlende Radwege nach Nickern, Kreischa, Kautzsch, Gaustritz ungenutzte ehemalige LW-Betriebe fehlender Nachwuchs

### Brösgen

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
typische historische Dorfform mit gut erhaltener Bausubstanz Streuobstwiesen weite unverbaute Flächen (Feld, Wald)		Fehlendes Wegenetz zu den umliegenden Ortschaften, ausgewiesene Wanderwege quasi nicht mehr existent, wegeverbindungen für Fußgänger und Wanderer nur noch über die Ortsverbindungsstraßen möglich
Einzelnennungen	Einzelnennungen	Einzelnennungen
	Angewandter Naturschutz mit extensiver Tierhaltung, Streuobst, Artenschutz, kleinteiliger Landbewirtschaftung baulicher Lückenschluss im Rundling	Keine Anbindung ÖPNV, Barriere für Kinder und ältere Menschen schnelles Internet, Straßenbeleuchtung nach Possendorf, Winterdienst nach Possendorf aufrecht erhalten, starke Verkehrsfrequenz der Ortsdurchfahrt durch Fremde

### Kleba

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
von landwirtschaftliche Hofstellen zu Wohnstandort eingegrünte Einzelgehöfte ruhige Lage im Umfeld von landwirtschaftlicher und obstbaulicher Nutzung	Wohn- und Lebensqualität gute Nachbarschaft	fehlender ÖPNV, ungeeignet im Alter, Abhängigkeit von PKW, kein schnelles Internet,
Einzelnennungen	Einzelnennungen	Einzelnennungen

landschaftliche Schönheit, offen malerischer Charme	Bio-Hof, Pension	schmale Wege für Schwerlastverkehr sperren, Widmung als Anliegerstraße keine Baumöglichkeiten für Kinder, Kabel in die Erde
---	------------------	---

#### Kleincarsdorf

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
Ältester Ortsteil der Gemeinde schöne Lage, Bezug zur Landschaft sauberer und schöner Ortskern	aktiver Vereinsarbeit, KCD1216 e.V. gemeinsames Feiern, Kontakt zur Gemeindeverwaltung	fehlender Raum als Treff für Jugendliche, Jugendarbeit, Begegnungsstätte
Einzelnennungen	Einzelnennungen	Einzelnennungen
attraktiver Wohnstandort mit viel Grün	historisch wertvolles Rittergut Entwicklung kleines Gewerbegebiet von 1,5 ha für Handwerk und Gewerbe „wanderbare“ Umgebung	

#### Quohren

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
landschaftliche Schönheit Ruhe Aktive Gemeinschaft	Aktive Vereinstätigkeit „Quohrener Leben“	keine direkte Anbindung an ÖPNV Haltestelle außerhalb des Ortes gefährlicher Weg zum Bus, kein Wetterschutz an Haltestelle schlechte Bedingungen für Schulkinder und ältere Menschen
Einzelnennungen	Einzelnennungen	Einzelnennungen
viele Bauernhöfe familiär	verschiedene Künstler Nachwuchs	Parken auf der Straße Mangelnder Hochwasserschutz innerorts

#### Theisewitz

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
		Rückübertragung Gut Theisewitz, Nutzungsänderung, Weggang Helene-Meier-Stiftung, Abschottung durch neuen Eigentümer, Blendwirkung durch Parkplatzbeleuchtung in angrenzenden Ortsteilen
Einzelnennungen	Einzelnennungen	Einzelnennungen

(Zscheckwitz)

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
		Scheinwerferbeleuchtung vom Parkplatz für Nachbarorte Theisewitz und Kleba störend
Einzelnennungen	Einzelnennungen	Einzelnennungen

Gombsen

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
ländlicher Charakter Straßen- und Wohndorf eingebettet in schöne Landschaft Gartenbau Handwerk Wohnen	landschaftliches Potential gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur Nähe zur Landeshauptstadt DD Chancen: familiengerechtes Wohnen, Tourismus Baugebiete entwickeln Schonung der Landschaft, keine Windräder	Durchgangsverkehr, Verkehrslärm Düngung, Schädlingsbekämpfung in Obstplantagen fehlende Fuß- und Radwege (Verbindung Kreischa-Dresden) fehlende Gastronomie fehlende Ortsmitte „Froschgombsen“ Reststoffplatz Baumschule
Einzelnennungen	Einzelnennungen	Einzelnennungen
liebevoll gepflegte Grundstücke strukturierte Ansiedlung Landwirtschaft Handwerk	Wanderwege engagierte Bürger verschiedener Berufe Baumschule in ihrem Charakter der Situation anpassen	fehlender Einkaufsmarkt Problemkreuzung Klinik, Gombsen, Dresdner Straße Verkehrssicherheit für Kinder, Verkehrsberuhigung kein Kinderspielplatz Straßenbeleuchtung fehlende kulturelle Aktivitäten Hochwasserschutz (Baumschulenstr.)

Saida

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
grüner Ort, gute Aussicht „Kastaniendörfel“	starker Zusammenhalt der Anwohner Erhalt des Markenzeichens durch Pflanzen von Kastanien	öffnen der Saidaer Straße für die Saidaer Bürger, Wiederherstellen der Ortsverbindung nach Kreischa
Einzelnennungen	Einzelnennungen	Einzelnennungen
gut funktionierende Feuerwehr	Wanderwege reaktivieren und ausbauen mögliche Ansiedlung von Kleingewerbe	Anbindung an ÖPNV Ausbau Internet fehlender Ortschaftsrat (Ersatz durch Bürgerverein?) Obstanlagen nehmen überhand

## Wittgensdorf

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
Einzelnenennungen	Einzelnenennungen	Einzelnenennungen
ländlich, durch intensiven Obstabbau geprägt Gasthaus Mooshütte Gestüt am Wilisch (Einfügung W.F)	Wanderwege reaktivieren und entwickeln	gefährliche Kurve (Straße nach Maxen große Gehöfte, aber Bevölkerungsschwund

## Lungkwitz

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
Straßendorf eingebettet in großartiger Landschaft Wohnstandort mit ländlicher Prägung	ländlicher attraktiver Wohnstandort entwicklungsfähig Wanderwege Aktiver Karnevalverein	kein durchgängiger Fuß- u. Radweg fehlender Fußweg Gasthof – Stiftsgut Bauzustand ehemaliger Gasthof
Einzelnenennungen	Einzelnenennungen	Einzelnenennungen
	guter nachbarschaftlicher Zusammenhalt Beachtung der finanziellen Spielräume der Gemeinde Schöne Sportanlage	öffentlicher Nahverkehr mangelhaft, kein Jugendclub mehr außer Fasching keine Veranstaltungen mehr im Gasthof fehlende Hundeanlage

## Kreischa

Charakter und Eigenart des OT	Stärken und Chancen	Schwächen und Risiken
Mehrfachnennung	Mehrfachnennung	Mehrfachnennung
Dorf in Großstadtnähe gute Infrastruktur ruhige Lage idyllische Lage im Grünen, Natur Erholungs-,Wander- und Radfahrgebiet Kurpark REHA-Klinik (nur 2 Nennungen!) Angebote (Einkaufen, Ärzte, Handwerk, Kindereinrichtungen, Schule, Einrichtungen für Senioren Ausreichend Parkmöglichkeiten	Nähe zu Dresden/Ballungsraum Gute Verkehrsanbindung, ausbauen Klinik als größter Arbeitgeber Kinder und Jugendliche Chance: Grund- und Oberschule ausbauen Chance: Radweg nach Dresden Chance: Landschaft, Erholungs- Freizeit- und Tourismusangebote ausbauen Gute und vielfältige Versorgungsangebote sichern:	Notwendige Sicherung und Entwicklung des Schulstandortes (Grund- und Oberschule) Fehlender Radweg durchs Lockwitztal Straßeninstandsetzung und -ausbau nötig zu wenig Wohnraum (bezahlbarer Wohnraum) notwendige Verbesserung der Verbindungen zwischen Ortsteilen: Bürgerbus/Fußwegeverbindungen

	<p>Infrastruktur, med. Versorgung, Einzelhandel, Kita, Schulen Wohnbauflächen erschließen</p>	<p>fehlende Parkplätze? Fehlender Fahrkartenautomat Außenanlagen Schule</p>
<p>Einzelnennungen</p>	<p>Einzelnennungen</p>	<p>Einzelnennungen</p>
<p>hohe Lebensqualität Gaststätten gepflegter Ort Landschaft, Wälder, Wilisch Bibliothek Fachgeschäfte, Weihnachtsmarkt Unterzentrum</p>	<p>Einbinden aller beim Sparen Modernisierung Sporthalle Schwimmbad sanieren Erbgericht zügig sanieren Handwerk fördern Warum nicht Kurort?</p>	<p>Klinik dominiert den Ort Wilischbaude wieder bewirtschaften keine weiteren Baugebiete zu wenig neue Gewerbeansiedlungen Leerstand und Verfall von Häusern? langjährig geplanten Schulbau umsetzen Hermsdorfer Straße fertigbauen notwendig Winterdienst verbessern öffentliche Toilette fehlt Kinderarzt zusätzliche Feuerwehr</p>

Hinweise bezogen auf die Entwicklung der Gesamtgemeinde:

#### Wirtschaft und Beschäftigung

- Stärkere Verknüpfung zwischen Klinik und Gemeinde, Bürger sollten Einrichtungen der Klinik nutzen können
- Gewerbliche Entwicklung fördern, durch Bereitstellung von Flächen

#### Wohnen

- Stärken des Wohnens im Kernort
- Konflikt mit Landschaftsschutzgrenze und innerörtliche Bebauung lösen
- Nutzung von Potentialen in den Ortsteilen Kleincarsdorf, Gombsen, Sobrigau
- Mehrgenerationenwohnen

#### Soziales Miteinander

- Stärkung, Attraktivitätssteigerung und kontinuierlich Weiterentwicklung des Schulstandortes mit Grundschule, und Oberschule, Verbesserung der Situation des Schulhortes
- Aufbauend auf guten Traditionen vielfältiger Vereinsarbeit, stärken der Vereinsarbeit
- Interessenausgleich zwischen Reha-Klinik und der Gemeinde als eine Aufgabe der Bürgerstiftung
- Dorfgemeinschaftliche Entwicklung

#### Verkehr und technische Infrastruktur

- Verbindungen zwischen Ortsteilen: Bürgerbus/Fußwegeverbindungen (z.B. durchgängiger Fußweg Kreischa – Zscheckwitz)

#### Nachhaltigkeit, Ökologie und Anpassung an den Klimawandel

- Tempo 30 – Zonen
- Elektrotankstellen
- Nutzung erneuerbarer Energien voranbringen

#### Gesundheit und Tourismus

- Nutzung von Einrichtungen der Reha-Klinik durch Einwohner der Gemeinde
- Stärkere Verzahnung von Reha-Klinik und örtlichen Angeboten (Dienstleistungen, Kultur)
- Kinderarzt
- Entwicklung Radtourismus (Verbindung durch das Lockwitztal von Dresden bis Reinhardtsgrμμα)
- Revitalisierung bestehender Wanderwege und Ausbau Wanderwegenetz