



Willkommen zum „Unternehmertreffen“ im Rahmen der Erstellung des INGEKO für Kreischa und seine Ortsteile

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



Von der Kurortentwicklung zur  
Gemeinde mit Gesundheitsfunktion

TOP 1

Flächenentwicklung und  
Infrastruktur

TOP 2

Ziele und Inhalte des Integriertes  
Gemeindeentwicklungskonzept

TOP 3

Schärfung von Projektideen im Bereich Wohnen,  
Wirtschaft, Dienstleistungen

TOP 4

Anpassungsstrategien an künftige  
Herausforderungen

TOP 5

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



TOP 1

- Leitbild auf aktuelle Entwicklungen anzupassen

„Die Klinik Bavaria bildet auf Grund der Größe und Lage einen städtebaulich und funktional eigenständigen Bereich, der den städtebaulichen Maßstab der Gemeinde Kreischa sprengt.(!) Kurortentwicklung bedeutet so gesehen die Schaffung von Gegengewichten. Dies umfasst als wesentliche Aufgaben:

- Städtebauliche Erneuerung der Ortsmitte
- Planungsrechtliche Sicherung und planerische Entwicklung des Kurbereiches
- Ausbau der privaten (wirtschaftlichen) Infrastruktur
- Wohnungsbau (!)
- Ausbau kommunaler Infrastruktur
- Das sind die Schwerpunkte des räumlich-funktionalen Konzepts und des Maßnahmenplanes, der auf dieses Konzept aufbaut.“

(aus Konzeption zur Kurortentwicklung Kreischa, 1994)

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



Flächenentwicklung und Infrastruktur langfristig auf die demographischen Besonderheiten einzustellen und modifizieren

TOP 2

Grundsätze und Zielvorgaben des Landesentwicklungsplanes und regionalplanerische Zielvorgaben:

- Inanspruchnahme von Freiflächen für Siedlungs- und Verkehrszwecke soll in allen Teilräumen Sachsens vermindert werden
- neue Wohngebiete in zumutbarer Entfernung zu Versorgungs- und Siedlungskernen
- Zersiedlung der Landschaft vermeiden
- Siedlungsentwicklung auf die Verknüpfungspunkte des ÖPNV konzentrieren
- Zuordnung „ländlicher Raum“ in 2. Fortschreibung Regionalplan „verdichteter ländlicher Raum“
- **Gesundheitsfunktion:** umfasst über die genannten Einrichtungen hinaus Bildungsstätten, die dem Gesundheitsbereich zuzuordnen sind

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept



## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung

Bürgerwerkstatt: Arbeit, Wohnen, Infrastruktur, Verkehr am 20.01.18

Flächenentwicklung und Infrastruktur langfristig auf die demographischen Besonderheiten einzustellen und modifizieren

TOP 2

Annahmen auf Grundlage der Einwohnerprognose des IÖR für die Erlebnisregion Dresden

Zuwachs bis 2035: 952 Einwohner

Einwohner gesamt auf ca. 5.703 Einwohner

entspricht einem Bedarf an **Wohnbauland für ca. 300 WE**

davon ca. 2/3 als Einfamilienhausgebiete mit Grundstücken von ca. 500 - 600 qm entspricht einer Fläche von ca. 12 - 15 ha

weiter 100 WE in verdichtete Bauweise im Kernort Kreischa, ca. 2,9 ha

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung

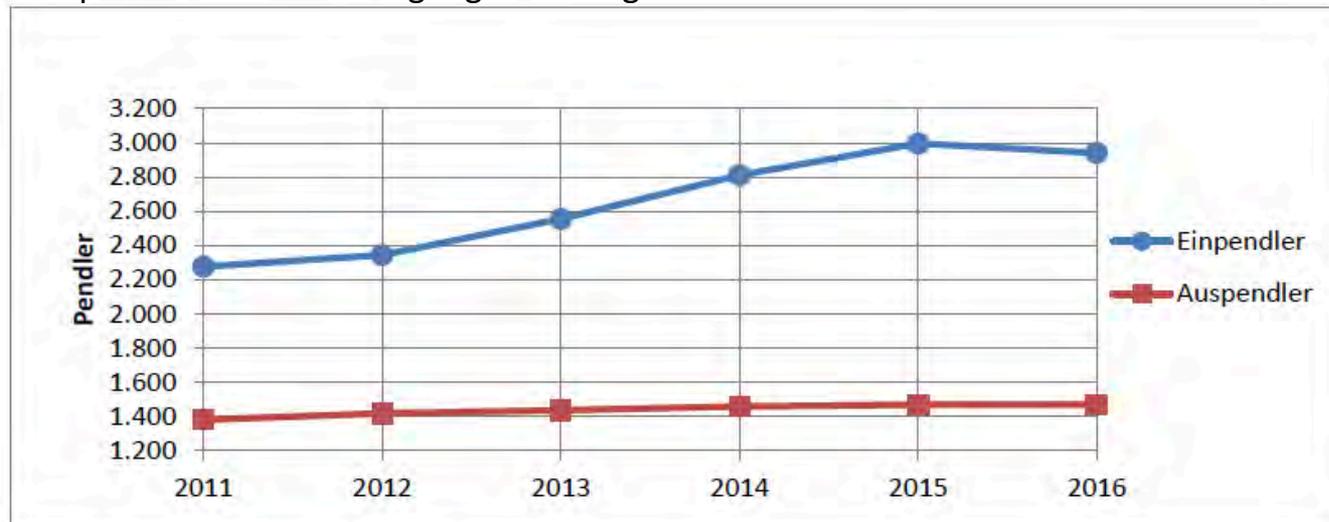


Flächenentwicklung und Infrastruktur langfristig auf die demographischen Besonderheiten einzustellen und modifizieren

TOP 2

### 1.1 Pendlerentwicklung in Kreischa

entspricht ca. 4.450 Bewegungen am Tag



Datengrundlage: Bundesagentur für Arbeit

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept



## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung

Bürgerwerkstatt: Arbeit, Wohnen, Infrastruktur, Verkehr am 20.01.18

Flächenentwicklung und Infrastruktur langfristig auf die demographischen Besonderheiten einzustellen und modifizieren

TOP 2

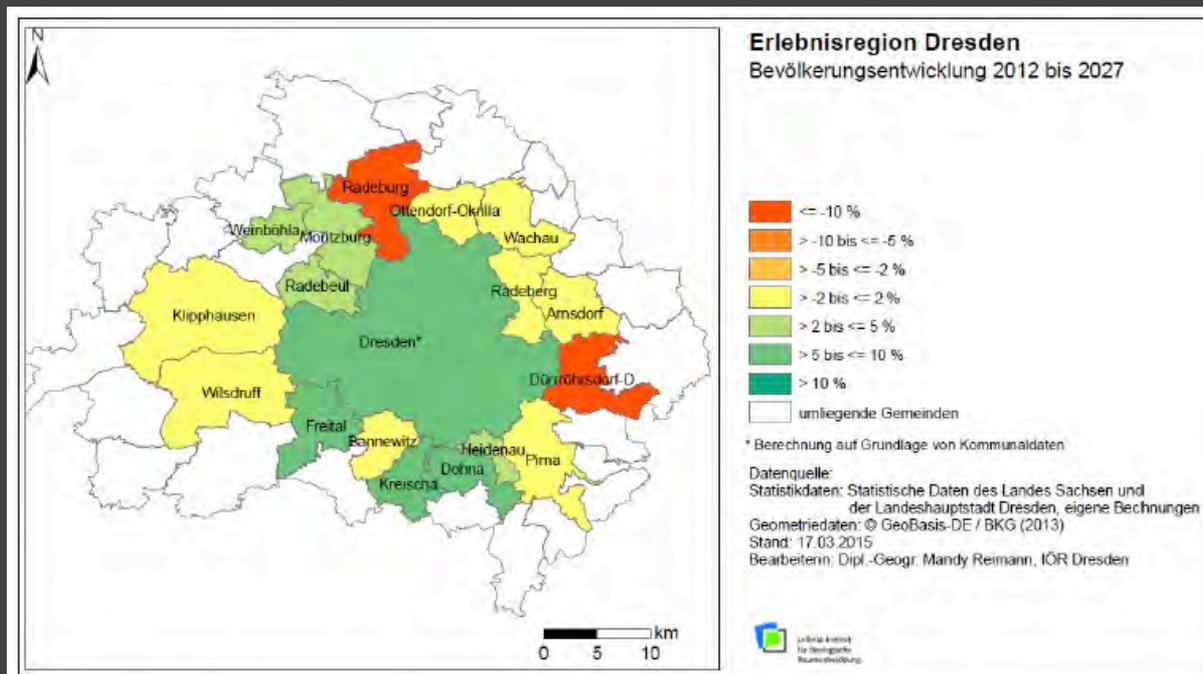


Abb. 3: Bevölkerungsentwicklung der Erlebnisregion Dresden 2012 bis 2027 im Szenario „Status-Quo-Entwicklung“ (Quelle: eigene Berechnung und Darstellung, IÖR-Prognosesystem, Datenbasis: Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2014, Kommunale Statistikstelle der Landeshauptstadt Dresden)

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Leitbild 2035 für Kreischa und Ortsteile

TOP 3

#### **Gesund, tut allen gut** - Gesundheitsinitiative Kreischa

- Sichere und saubere physische Lebensbedingungen von hoher Qualität einschließlich der Wohnqualität,
- ein ausgewogenes und stabiles Ökosystem im Gemeindegebiet und dem angrenzenden Landschaftsraum
- eine sich gegenseitig unterstützende Gemeinschaft und Nachbarschaft,
- ein hohes Maß an Einbindung der Bürgerinnen und Bürger bei Planungen und Entscheidungen, die Gesundheit beeinflussen,
- Befriedigung der Grundbedürfnisse Wasser, Ernährung, Wohnen, Arbeit und Sicherheit für alle Bürgerinnen und Bürger nach WHO-Standards,
- Chancengleichheit beim Zugang zu Kenntnissen, Erfahrungen und Dienstleistungen, die Gesundheit berühren,
- eine vitale und ökologisch ausgerichtetes örtliches Wirtschaftsgefüge wie eine intensive interkommunale Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen im Bereich Wirtschaft und Infrastruktur

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Leitbild 2035 für Kreischa und Ortsteile

TOP 3

#### **Gesund, tut allen gut** - Gesundheitsinitiative Kreischa

- Entwicklung von Infrastrukturelementen, die Gesundheit und gesunde Lebensweisen fördern,
- breites Verständnis gegenüber der eigenen kulturellen Vergangenheit und gegenüber anderen ethnischen Gruppen in der Bürgerschaft,
- eine Siedlungs- und Landschaftsstruktur sowie eine gemeindliche Verwaltung, die auf die typischen Eigenarten der unterschiedlichen Ortsteile Rücksicht nimmt und diese auf Dauer erhält,
- Gesundheitseinrichtungen und Krankenversorgung auf hohem Niveau für alle Bürgerinnen und Bürger,
- Betreuungsstrukturen, die für alle Altersgruppen bestmöglich Lebensqualität sichert (von der kinderärztlichen Betreuung bis zur Sicherung eines qualitätvollen Lebens im Alter
- Chancengleichheit für bestmögliche Gesundheit und Wohlbefinden.<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> unter Bezug auf Standard der WHO für gesunde Kommunen

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung

Betrachtungsebenen einer nachhaltigen kommunalen entwicklung



Schema Smart Village (Nachhaltigkeitsstrategie)



# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Kreischa 2035: Entwicklungsziele

TOP 3

#### Wohnen in Kreischa

- Bedarfsgerechte Entwicklung für ein attraktives Wohnen im Gemeindegebiet (quantitativ wie qualitativ)
- Angebote unterschiedlicher Wohnformen am künftigen Bedarf orientiert sowie deren Erprobung (Schwerpunkte: Berufsschüler, Wohngemeinschaften, Mehrgenerationenwohnen, altersgerechte Angebote)
- Gesundes Wohnen als Markenzeichen (Lärmminderung, alternative Heiz- und Lüftungssysteme u.a.m.)
- Wohnen im „Kurgebiet“?

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Kreischa 2035: Entwicklungsziele

TOP 3

#### Wirtschaft und Beschäftigung

- Stärkere Verknüpfung zwischen Klinik und Gemeinde, gemeinsame Vorbereitung der Investitionen in Infrastruktur und potentielle Stand
- Aufbau von gesundheitsrelevanten Dienstleistungen für Gemeinde und Klinik
- Kooperationen Gemeinde/Klinik über Bürgerstiftung intensivieren und Vorteile für die Bürgerschaft erkennen lassen
- Gewerbliche Entwicklung und Dienstleistungen fördern. Bereitstellung von Flächen notwendig?
- standortgerechte und nachhaltige Landwirtschaft, Garten- und Obstbau befördern
- Ansiedlung von Kompetenz in erneuerbare Energien und Dienstleistungen im Gesundheitstourismus

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Kreischa 2035: Entwicklungsziele

TOP 3

#### Soziales Miteinander

- aufbauend auf guten Traditionen vielfältiger Vereinsarbeit, diese stärken und weiterentwickeln in den Ortsteilen wie im Netzwerk der Gemeinde
- Interessenausgleich zwischen Reha-Klinik und der Gemeinde als eine Aufgabe der Bürgerstiftung
- generationsübergreifende Modellprojekte
- Impulse für eine verbesserte Kommunikation zwischen jung und alt, zwischen den Interessengruppen und Ortsteilen, zur Integration der älteren Bürgerinnen und Bürger (Stichwort: meindorf55)

#### Kultur, Sport, Vereinsleben

- Fördern und Unterstützen von Kultur, Freizeit, Sport unter dem Aspekt der demografischen Anpassung!

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Kreischa 2035: Entwicklungsziele

TOP 3

#### Bildung

- Stärkung, Attraktivitätssteigerung und kontinuierlich Weiterentwicklung des Schulstandortes
- Grundschule und Oberschule entsprechende zukünftigen Anforderungen entwickeln und realisieren
- Verbesserung der Situation des Schulhortes
- Ausbau der schulischen Sport- und Freizeitangebote
- entsprechend seiner Bedeutung den Schulstandort als integrierten Bestandteil der Neuen Mitte Kreischa´s ausbauen und funktionell ergänzen
- Voraussetzungen für die Weiterentwicklung der beruflichen Bildung in gesundheitsorientierten Berufen am Standort Kreischa schaffen

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Kreischa 2035: Entwicklungsziele

TOP 3

#### Verkehr und technische Infrastruktur

- Verbindungen zwischen Ortsteilen: Bürgerbus oder Alternativen
- Fußwegeverbindungen (z.B. durchgängiger Fußweg Kreischa – Zscheckwitz)
- Umgestaltung Einbindung Kreischaer Straße (Gombsen), Anbindung Reha-Klinik an Dresdner Straße
- innerörtliche Straßenraumgestaltung weiterführen
- Fortschreibung Verkehrsentwicklungskonzept mit Schwerpunkt Radverkehr für Verbindung Kreischa - Dresden (hohe Priorität) sowie für Kreischa und Umgebung
- Lärminderungsplan
- nächste Stufe des Ausbaus der Wasserversorgung und Abwasserbehandlung in Angriff nehmen (auch alternative Denkansätze zulassen!)



### Kreischa 2035: Entwicklungsziele

TOP 3

#### Landschaftsentwicklung und Landnutzung

- hohes Landschaftspotential
- besondere naturräumliche Ausstattung (Qualitätskriterium!)
- intensive Landwirtschaft und Obstbau (verändern Landschaft, führen zu Konflikten)
- überdurchschnittlicher Flächenanteil an Schutzgebieten und Vorbehaltsflächen
- Widerspruch zu FNP-Entwurf



# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Kreischa 2035: Entwicklungsziele

TOP 3

#### Nachhaltigkeit, Ökologie und Anpassung an den Klimawandel

- Tempo 30 – Zonen
- Elektrotankstellen
- Lokales Bündnis zur Nutzung erneuerbarer Energien
- Auf dem Weg zur klimagerechten Gemeinde im Rahmen Nationale Klimaschutzinitiative und das DAS-Programm (Vorbereitung durch KE Mitteldeutschland)
- Biodiversität, Klimawandel und Gesundheit (Einbindung in die Applikationsforschung des BfN)
- Fortschreibung des Konzeptes zur Landschaftsentwicklung

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Kreischa 2035: Entwicklungsziele

TOP 3

#### Gesundheitsvorsorge und Gesundheitstourismus

- Stärkere Verzahnung von Reha-Klinik mit örtlichen Angeboten (Dienstleistungen, Kultur, Freizeit und touristische Angebote)
- Entwickeln der Gesundheitsfürsorge im Rahmen der Gemeindegebietsfunktion als Gesundheitsinitiative Kreischa
- Entwicklung Radtourismus (Verbindung durch das Lockwitztal von Dresden bis Reinhardtsgrimma)
- Revitalisierung bestehender Wanderwege und Ausbau Wanderwegenetz



### Schärfung von Projektideen

TOP 4

#### Gesundheitsvorsorge und Gesundheitstourismus

##### Projektideen: Gesundheitsvorsorge:

- „virtueller Kinderarzt“ - Telemedizin als Baustein in der integrierten Gesundheitsvorsorge“ (kurzfristig)
- „Schule und Gesundheit“ – ein Thema für eine langfristige EFRE-Förderung“(mittelfristig)
- „Im Alter länger in den eigenen 4 Wänden“ – ein Schwerpunkt eines alternativen Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes (langfristig)

Einladung zur Bürgerwerkstatt „Gesundheitsinitiative“

Vorbereitung des ersten Gesundheitstages in Kreischa für Januar 2019,  
in Kooperation mit der Gesundheitsregion „Carus Concilium Sachsen“

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Schärfung von Projektideen

TOP 4

Auslobung eines städtebaulich, bauplanerischen Wettbewerbs „Neuen Mitte Kreischa“ zur Weiterentwicklung des Ortszentrums und Errichtung eines zukunftsfähigen Schulstandortes und eines Sportparkes



# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Schärfung von Projektideen für die Ortsteile

TOP 4

- Sobrigau: Ortsmitte Umgestaltung mit Fördermitteln aus „Vitale Dorfkerne“
- Bärenklause: Schloss und Park (Wohnen im Schloss + Bürgerpark)
- Saida: ein Beispiel, für „Höfe für Handwerk, Kleingewerbe, Handel, Dienstleistungen“
- .....

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Anpassungsstrategien an künftige Herausforderungen

TOP 5

- **Klimawandel**
- regional: von Raumordnung zu Raumentwicklung  
Fachplanungsträger, ein System von Schubladen
- Lokal: Was muss ich tun und auch lassen!  
Wie sollte der „Lebensraum“ einer Gemeinde für die Bürgerschaft beschaffen sein und sich entwickeln?  
Fragen wie: Umgang mit Wasserressourcen  
Bodenfunktion  
Biodiversität  
landwirtschaftliche, obstbauliche und forstliche Nutzung sowie Gartenbau  
menschliche Gesundheit  
touristische Angebote  
Siedlung, Infrastrukturen und deren Entwicklung  
Katastrophenmanagement

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Strategie des Freistaates für den ländlichen Raum

TOP 6

#### Vielfalt leben – Zukunft sichern

##### Schwerpunkte der Förderung des ländlichen Raumes

- Investitionen in Lebensqualität und Lebensgrundlagen
- **Arbeiten und mobil sein**
- Sicher und gut im ländlichen Raum leben
- Bildung vor Ort
- Gut versorgt
- **Starke Wissenschaft und Forschung**
- Kulturland Sachsen
- Familie und bürgerschaftliches Engagement
- Gesellschaftlicher Zusammenhalt und Chancengleichheit
- Finanziell gut aufgestellte Städte und Gemeinden

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## Kreischa 2035 ... Konzeptentwicklung



### Kreischa 2035 Entwicklungsziele

TOP 6

#### Diskussion:

Wie können Rahmenbedingungen einer gesunden wirtschaftlichen Entwicklung in allen Bereichen von Gewerbe, Dienstleistungen, landwirtschaftlicher und gartenbaulicher Produktion zukunftsorientiert in dem INGEKO verankert werden?



Ein ganz herzliches Dankeschön für die Aufmerksamkeit und die aktive Mitarbeit!