



WA	II
0,4	0,6
O,E,D	SD
	35°-55°

Gemarkung Gombsen

PLANTEIL A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
 - 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1; § 19 BauNVO)
 - II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)
 - max. zulässige Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)
 - SD Satteldach
 - 35° - 55° zulässige Dachneigung
 - 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - E,D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze (gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Stellung baulicher Anlagen
 - 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - 5. Sonstige Planzeichen
 - GFLR** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Festgesetzter Höhenbezugspunkt im Höhenbezug NHN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- HINWEISE**
- bestehende Flurstücksgrenze
 - bestehende Flurstücksnummer
 - Gebäudebestand
 - Vermaßung der Festsetzungen

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	zulässige Dachform und -neigung



Projekt:
Bebauungsplan Wohngebiet "Ahornstraße" Gombsen

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Geltungsbereich:
Gemarkung Gombsen, Flurstück 366/13 und T. v. 362/3 und 362/4

Gemeinde: **Gemeinde Kreischa**
Dresdner Straße 10
01731 Kreischa

geprüft: _____ Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung: **PLANUNGSBÜRO SCHUBERT ARCHITEKTUR & FREIRAUM**
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft: **02.08.2018**
Datum: _____ Unterschrift, Stempel

LPH: **ENTWURF**

gez.: SS / JP	Blattgröße: B/H = 420 / 297 (0,13 m²)	Plandatum: 02.08.2018	DIN: A3
Projektnr.: F17091	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 2 L01	Index: -